

Отчет Правления по финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ПИРИТ-1" за 2025 год

Стр. 1 из 4

I. Исполнение сметы в 2025 г.

Статья расходов	Плановые расходы, руб.	Фактические расходы, руб.	Отклонение, руб.
Экстренное приобретение имущества	506 330,00	506 330,00	0,00
Административно-хозяйственное управление СНТ (с налогами)			
Председатель Правления. Организация управления СНТ, обслуживания инфраструктуры,поддержка системы АСКУЭ,взаимодействие с гос. органами. Оклад (с налогами)	781 200,00	781 200,00	0,00
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, дежурство. Оклад (с налогами)	115 100,00	115 080,67	19,33
Секретарь. Делопроизводство. Оклад (с налогами)	156 240,00	156 240,00	0,00
Дежурство, обслуживание мусорной площадки.	143 673,00	148 953,00	-5 280,00
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	324 000,00	324 000,00	0,00
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	66 000,00	53 150,00	12 850,00
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.			
Ответственный за электрохозяйство - заработная плата, оклад (с налогами)	96 000,00	83 181,70	12 818,30
АСКУЭ оплата за доступ к системе Комета лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	60 000,00	51 597,00	8 403,00
Оплата электроэнергии на общие нужны СНТ: уличное освещение, электроснабжение и электротопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар)	300 000,00	158 526,81	141 473,19
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП, работы по замене счетчиков и светильников и т.п.)	60 000,00	98 296,82	-38 296,82
Заменяемые счетчики и светильники (примерно 10 светильников и 8 счетчиков)	135 100,00	110 472,89	24 627,11
Благоустройство, в т.ч.			
Расчистка дорог зимой	120 000,00	82 265,00	37 735,00
Очистка леса, утилизация веток	45 000,00	126 584,00	-81 584,00
Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом	65 000,00	13 904,00	51 096,00
Ремонт подъездной дороги	50 000,00	0,00	50 000,00
Содержание тратора: масло, ремонт, обслуж., трансп. налог, страховка	90 000,00	59 835,80	30 164,20
Ремонт и обслуживание видеонаблюдения (перетяжка кабеля, замена камер)	20 000,00	0,00	20 000,00
Ремонт оголовков, промоин	35 000,00	9 493,00	25 507,00
Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	75 000,00	74 205,00	795,00
Услуги банка	10 000,00	8 461,18	1 538,82
Канцелярия	18 000,00	15 111,92	2 888,08
Связь	28 000,00	22 776,45	5 223,55
Программное обеспечение, ФН ККТ	55 000,00	57 584,55	-2 584,55
Юридические услуги 3 исковых (по должникам) 2 исковых по оспариванию общих собраний	375 000,00	276 005,00	98 995,00
Вывоз и утилизация мусора	416 178,00	426 378,04	-10 200,04
Ремонт внутренней дороги подсыпка (Лесная, Полевая, Заячья, Крайняя, Садовая)	448 000,00	0,00	448 000,00
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	290 000,00	283 244,00	6 756,00
Пополнение резервного фонда на непредвиденные расходы	58 670,00	0,00	58 670,00
Итого	4 942 491,00	4 042 876,83	899 614,17

II. Отчет по движению денежных средств в 2025 г.

1. Движение денежных средств, руб.

	Начальный остаток на 01.01.2025	Приход	Расход	Конечный остаток на 31.12.2025
Счет в БАНК ПАО "СБЕРБАНК"	1 961 809,65	9 740 245,45	10 605 892,62	1 096 162,48
ИТОГО:	1 961 809,65	9 740 245,45	10 605 892,62	1 096 162,48*

2. Движение денежных средств по статьям, руб.

Статья прихода		Начальный остаток	Приход	Расход	Статья расхода	Конечный остаток
Электроэнергия		119 562,59	6 199 763,26	6 412 143,03	Электроэнергия ПСК	0,00
Взносы прошлых лет		85 590,33	222 142,39			
Членский взнос (плата) за 2025 г.		0,00	2 790 177,59	3 798 559,77	По статьям затрат Сметы СНТ "Пирит-1" на 2025 г.	
Аванс по членскому взносу (плате) за 2026 г.		0,00	41 756,88	-	-	41 756,88
Договор беспроцентного займа		0,00	200 000,00	200 000,00	-	1 054 405,60
Доходы СНТ в том числе:		1 756 656,73	286 405,33	3 000,00	Оплата кредит. задолженности поставщику за 2024 г. (ООО "МЕД ПЛЮС" - мед.осмотр тракториста)	
				110 243,00	Авансы поставщикам (юридические услуги 105000 руб., обучение по охране труда 3100 руб., доступ к системе "Комета" 2143 руб.)	
				64 888,00	Складской запас (счетчики)	
				17 058,82	Налог УСН, пополнение ЕНС	
Д О Х О Д Ы	1. Пени		95 645,87			
	2. Радиобрелоки и карты доступа		5 000,00			
	3. Плата за пользование ЗОН		7 642,93			
	4. Аренда трактора		3 000,00			
	5. Изготовление копии документации СНТ		1 290,00			
	6. Счетчики садоводам		14 140,00			
	7. Поступления от других садоводств		112 874,80			
	8. Проценты по депозитам		46 811,73			
ИТОГО		1 961 809,65	9 740 245,45	10 605 892,62		1 096 162,48

* В том числе на расчетном счету 96 162,48 руб., депозит 1 000 000,00 руб.

III. Приобретено в 2025 г.**1. Товарно-материальные ценности**

Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Сумма, руб.
Бумага А4	5,00	шт	1 939,98
Картридж для принтера	2,00	шт	12 844,00
Лопата универсальная 474*215мм (для пескосоли)	11,00	шт	3 729,00
Нож для отвала	5,00	шт	7 000,00
Ножницы	1,00	шт	93,40
Песчано-соляная смесь 20% (50кг) м/к, п/н	40,00	шт	14 000,00
Ремень для бензокосы, триммера двухплечевой с подушками	1,00	шт	696,00
Ручка шариковая	5,00	шт	234,54
Светильник уличный LED ДКУ 1002-50Д 5000К IP65 серый IEK	15,00	шт	41 291,85
Счётчик эл. ЦЭ2726А А1 S RF 5/60 R03 ZM08 ext. (lic)	3,00	шт	32 520,00
Счётчик эл. ЦЭ2727А S RF OP 5/60 B04.Z08 (lic)	2,00	шт	32 368,00
Фискальный накопитель ФН-1.2-М (36 мес.)	1,00	шт	19 200,00
Масло гидравлическое ВМГЗ	20,00	л	2 712,00
Бочка металлическая	10,00	шт	12 000,00
Коммуникационный шлюз арт.ШЛ-ZB-02	1,00	шт	58 000,00
Итого:			238 628,77

2. Основные средства

Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Сумма, руб.
Трансформатор ТМГСУ11 - 250/10-УХЛ1,10/0,4 У/Ун-0 (термометр жидкостный)	1,000	шт	410 580,00
Пуско-наладочные работы по трансформатору	1,000	шт	58 300,00
Итого:			468 880,00

3. Услуги

Наименование	Сумма, руб.
Абоненская плата за тревожную кнопку (ежемес.)	48 090,00
Обслуживание АСКУЭ (Интеллектуальная платформа "КОМЕТА") (ежемес.)	51 597,00
Услуги мониторинга трактора	3 900,00
1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Стандарт (на платформе 1С-Битрикс). Льготное продление за 2025 г.	4 475,00
Плата за хостинг (сайт pirit-1.ru)	14 659,55
ИТС на 1 год АТОЛ Connect. ИТС на 1 год	3 000,00
Код активации договора Астрал.ОФД на одну кассу (срок действия лицензии 36 месяцев)	8 000,00
Гос.пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	31 005,00
Юридические услуги	245 000,00
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, 378м3	420 053,04

ОСАГО на трактор	4 127,80
ИС-Отчетность сроком на 1 год	5 250,00
Услуги по дежурству в ночное время на КПП и на телефоне	50 820,00
Уборки контейнерной площадки складирования ТКО	81 840,00
Обслуживание и ремонт трактора, включая материалы (в т.ч. снятие зимнего отвала; монтаж переднего ковша; снятие заднего фаркопа; установка щепореза; диагностика; установка и сборка шланга высокого давления трактора; разборка/сборка кабины, переключение оборотов ВОМ на картере КПП; разборка и чистка щепореза; демонтаж и монтаж лестницы МТЗ, сварка рамы; замена фильтров, заточка ножей; снятие щепореза, летнего ковша; установка снежного отвала; монтаж цепей на стяжки; подкачка колес)	36 770,00
Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом	13 904,00
Заделка провала на Луговой (бетонирование) и ямы у шлагбаума (включая материалы)	9 493,00
Ремонт шлагбаума СНТ (в т.ч. подрезка стрелы, настройка концевиков, сварка стойки шлагбаума)	5 060,00
Ремонт контейнера для ТКО	1 375,00
Расчистка дорог от снега (ноябрь-декабрь 2025 г.)	12 760,00
Подготовка бочек с пескосоляной смесью для дорог СНТ: пескосоль с доставкой и разгрузкой 10 мешков по 40 кг; сбор мусора из бочек; развозка пескосоли по бочкам в СНТ	11 880,00
Покос травы (включая материалы: леска, бензин)	59 869,00
Переборка и ремонт карбюратора бензотриммера	2 200,00
Сбор и утилизация веток	89 480,00
Снос деревьев под ЛЭП (в т.ч. на ул. Нагорная, наклонного дерева на ул. Соловьиная 213), вывоз веток	31 800,00
Прочие текущие работы по благоустройству СНТ (уборка мусора с обочин дорог СНТ, уборка и вывоз мусора со спортивной площадки СНТ, уборка мусора в гараже и тракторе СНТ, сбор и погрузка покрышек, вывоз покрышек с контейнерной площадки складирования ТКО, демонтаж со столбов спама и рекламы, замена зеркала на обочине дороги СНТ, лом мебели на площадке ТБО, объезд СНТ, монтаж таблички на КПП, установка ограждения и знаков возле ямы, подготовка бензотриммера, изготовление дубликатов ключей (2 шт)).	21 010,00
Комплекс периодических испытаний и измерений электрических сетей на объекте Заказчика (диагностика трансформатора)	37 450,00
Итого:	1 309 868,39